



XALET DE NOVA CONSTRUCCIÓ AL CENTRE D'ORDINO

Andorra / Ordino

- Superfície: 480.00 m²
- Habitacions: 4
- Banys: 5

2.300.000 €

Descripció

Referència: NO2

Situades al centre mateix del poble d'Ordino, es tracta de 5 cases de luxe, construïdes amb materials de primera qualitat, respectant el medi ambient i l'encant de la zona i combinant modernitat i tradició. Les cases disposen d'espais amplis i lluminosos, amb impresionants vistes a les muntanyes. Algunes de les característiques són: Instal·lació d'un sistema d'energia solar fotovoltaica. Sistema de calefacció i aigua calenta mitjançant bomba de calor de Geotèrmia i dipòsit d'acumulació per a aigua calenta, distribuïda a través de terra radiant a tota la casa i tovallolers als banys. Opció de refrigeració. Instal·lació elèctrica i domòtica. Pre-instal·lació per a càrrega de vehicles elèctrics al garatge. Control domòtic de calefacció, llums, porta d'aparcament, video porter, etc.. amb aplicació Loxone. Ascensors (Otis o Schindler) Pre-instal·lació de llar de foc Cuines BULTHAUP o similar, equipades amb electrodomèstics tipus Gaggenau. Sistema de ventilació mecànica amb recuperador de calor. Paviments gres porcel·lànic de primera qualitat i parquet laminat. Distribucions: Planta garatge : espai per a 5-6 vehicles, espai instal·lacions, bugaderia, traster o zona polivalent

Característiques

Terrassa
Jardí
Cuina equipada
Cèntric
Despatx
Box
Calefacció terra radiant
Armaris encastrats
Video porter

Aparcament
Vistes a la muntanya
Balcó
Acabats alta qualitat
Bany amb dutxa
Ascensor
Cuina oberta
Calefacció geotèrmica