immobiliària geiser

Carrer Major 15 Casa Vila - AD300 Ordino - Principat d'Andorra
+376 837879- Whatsap +376 674267 geiser@immogeiser.com





NOVA PROMOCIÓ A ORDINO

Andorra / Ordino

- Superfície: 60.00 m^2
- Habitacions: 2
- Banys: 2

545.000 €

Descripció

Referència: PFT1

nova promoció residencial a prop del centre d' Ordino, concebuda per a aquells que busquen l'equilibri perfecte entre natura, tranquil·litat i confort contemporani. El projecte ofereix habitatges de 2 i 3 dormitoris, amb àmplies terrasses i/o jardins privats, dissenyats per aprofitar al màxim l'entorn natural i les vistes privilegiades a les muntanyes d'Ordino. Situada en una zona residencial tranquil·la, la promoció gaudeix d'un accés còmode al centre del poble i a tots els serveis del dia a dia. Un entorn excepcional per gaudir de la muntanya durant tot l'any, a pocs minuts de les principals pistes d'esquí i dels grans atractius naturals del país. ELS HABITATGES Una selecció d'habitatges de 2 i 3 dormitoris, pensats per oferir amplitud, lluminositat i confort. Cada propietat disposa de terrassa i/o jardí, creant una connexió directa amb l'entorn natural i oferint espais exteriors ideals per gaudir de les vistes i de la tranquil·litat d'Ordino. PREUS DES DE 545.000 € QUALITAT I CONFORT Cada habitatge ha estat projectat amb especial atenció al confort, l'eficiència energètica i la qualitat dels acabats. Paviments de parquet laminat o equivalent a les zones principals i gres porcellànic als banys. Cuines equipades amb mobiliari Burguer o similar, taulell amb acabat tipus fusta i electrodomèstics Balay o equivalents. Tancaments exteriors de PVC amb trencament de pont tèrmic i triple vidre, complementats amb estors elèctrics. Calefacció per terra radiant i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant aerotèrmia i gas, o sistema equivalent. Armaris encastats amb acabat lacat en blanc o equivalent. APARCAMENT Cada habitatge disposa de places d'aparcament al mateix edifici, incloses en el preu de venda, aportant comoditat, seguretat i practicitat en el dia a dia. FORMA DE PAGAMENT 15.000 € en concepte de reserva. Fins al 25% + IGI a la signatura del contracte de compravenda, un cop obtinguts els permisos, amb data màxima prevista el 30 de juny de 2027. 75% + IGI a l'entrega de claus davant de Notari. UN NOU ESTIL DE VIDA A ORDINO Feixa Torta representa una nova manera de viure la muntanya: habitatges contemporanis, eficients i confortables, amb terrasses i/o jardins privats, vistes a la muntanya i aparcament inclòs en el preu, en un dels entorns naturals més privilegiats d'Andorra. Una proposta pensada per a qui busca qualitat de vida, privacitat i natura, sense renunciar a la proximitat als serveis, al poble i a les activitats de muntanya.

Característiques

Carrer Major 15 Casa Vila - AD300 Ordino - Principat d'Andorra
+376 837879- Whatsap +376 674267 geiser@immogeiser.com

- Terrassa
- Jardí
- Sol
- Cuina equipada
- Traster
- Acabats alta qualitat
- Electrodomèstics
- Bany amb dutxa
- Box
- Calefacció terra radiant
- Calefacció aerotèrmica
- Calefacció geotèrmica
- Aparcament
- Safareig
- Vistes a la muntanya
- Balcó
- Cèntric
- Parquet
- Habitació tipus suite
- Lavabo
- Ascensor
- Cuina oberta
- Armaris encastats
- Video porter