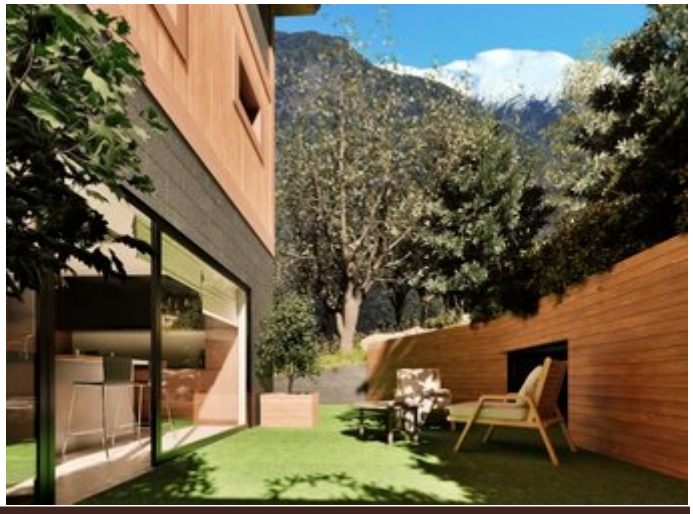
immobiliària geiser

Carrer Major 15 Casa Vila - AD300 Ordino - Principat d'Andorra
+376 837879- Whatsap +376 674267 geiser@immogeiser.com









Quieres vivir en un chalet en el centro de Ordino

Andorra / Ordino

- Superficie: 458.00 m^2
- Habitaciones: 4
- Baños: 5

2.600.000 €

Descripción

Referencia: NO2

Carrer Major 15 Casa Vila - AD300 Ordino - Principat d'Andorra
+376 837879- Whatsap +376 674267 geiser@immogeiser.com

La parroquia de Ordino, reconocida como Reserva de la Biosfera por la UNESCO, ha sabido comprometerse con el entorno. Estas casas son mucho más que una vivienda: son un compromiso con el confort, la naturaleza y la sostenibilidad. Situadas en el mismo centro del pueblo de Ordino, se trata de 5 casas de lujo, construidas con materiales de primera calidad, respetando el medio ambiente y el encanto de la zona, y combinando modernidad y tradición. Las casas disponen de espacios amplios y luminosos, con impresionantes vistas a las montañas. Algunas de las características son: Instalación de un sistema de energía solar fotovoltaica. Sistema de calefacción y agua caliente mediante bomba de calor de Geotermia y depósito de acumulación para agua caliente, distribuida a través de suelo radiante en toda la casa y toalleros en los baños. Opción de refrigeración. Instalación eléctrica y domótica. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en el garaje. Control domótico de calefacción, luces, puerta de aparcamiento, videoportero, etc., con aplicación Loxone. Ascensores (Otis o Schindler). Preinstalación de chimenea. Cocinas BULTHAUP o similar, equipadas con electrodomésticos tipo Gaggenau. Sistema de ventilación mecánica con recuperador de calor. Pavimentos de gres porcelánico de primera calidad y parquet laminado.Distribuciones: Planta garaje: espacio para 5-6 vehículos, espacio de instalaciones, lavandería, trastero o zona polivalente. Planta baja: cocina-office, comedor, amplio salón, aseo, distribuidor, espacio de escaleras y ascensor. Acceso al jardín desde todos los espacios. Planta primera: distribución provisional, prevista con 3 dormitorios dobles tipo suites con vestidor, tercer dormitorio y baño. Planta segunda o altillo: prevista una master suite con salón despacho, vestidor y dos baños. Amplia terraza de 14 m² con espectaculares vistas.

Características

- Terraza
- Jardín
- Cocina equipada
- Céntrico
- Despacho
- Box
- Calefacción suelo radiante
- Armarios empotrados
- Video portero
- Aparcamiento
- Vistas a la montaña
- Balcón
- Acabados alta calidad
- Baño con ducha
- Ascensor
- Cocina abierta
- Calefacción geotérmica