



NUEVA PROMOCIÓN EN ORDINO

Andorra / Ordino

- Superficie: 60.00 m²
- Habitaciones: 2
- Baños: 2

545.000 €

Descripción

Referencia: PFT1

Nueva promoción residencial cerca del centro de Ordino, concebida para quienes buscan el equilibrio perfecto entre naturaleza, tranquilidad y confort contemporáneo. El proyecto ofrece viviendas de 2 y 3 dormitorios, con amplias terrazas y/o jardines privados, diseñadas para aprovechar al máximo el entorno natural y las privilegiadas vistas a las montañas de Ordino. Situada en una zona residencial tranquila, la promoción disfruta de un cómodo acceso al centro del pueblo y a todos los servicios del día a día. Un entorno excepcional para disfrutar de la montaña durante todo el año, a pocos minutos de las principales pistas de esquí y de los grandes atractivos naturales del país. **LAS VIVIENDAS** Una selección de viviendas de 2 y 3 dormitorios, concebidas para ofrecer amplitud, luminosidad y confort. Cada propiedad dispone de terraza y/o jardín, creando una conexión directa con el entorno natural y ofreciendo espacios exteriores ideales para disfrutar de las vistas y de la tranquilidad de Ordino. **PRECIOS DESDE 545.000 € CALIDAD Y CONFORT** Cada vivienda ha sido proyectada con especial atención al confort, la eficiencia energética y la calidad de los acabados. Pavimentos de parquet laminado o equivalente en las zonas principales y gres porcelánico en los baños. Cocinas equipadas con mobiliario Burguer o similar, encimera con acabado tipo madera y electrodomésticos Balay o equivalentes. Cerramientos exteriores de PVC con rotura de puente térmico y triple acristalamiento, complementados con estores eléctricos. Calefacción por suelo radiante y producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia y gas, o sistema equivalente. Armarios empotrados con acabado lacado en blanco o equivalente. **APARCAMIENTO** Cada vivienda dispone de plazas de aparcamiento en el mismo edificio, incluidas en el precio de venta, aportando comodidad, seguridad y practicidad en el día a día. **FORMA DE PAGO** 15.000 € en concepto de reserva. Hasta el 25% + IGI a la firma del contrato de compraventa, una vez obtenidos los permisos, con fecha máxima prevista el 30 de junio de 2027. 75% + IGI a la entrega de llaves ante Notario. **UN NUEVO ESTILO DE VIDA EN ORDINO** Feixa Torta representa una nueva manera de vivir la montaña: viviendas contemporáneas, eficientes y confortables, con terrazas y/o jardines privados, vistas a la montaña y aparcamiento incluido en el precio, en uno de los entornos naturales más privilegiados de Andorra. Una propuesta pensada para quienes buscan calidad de vida, privacidad y naturaleza, sin renunciar a la proximidad a los servicios, al pueblo y a las actividades de montaña

Característiques

Terraza
Jardín
Sol
Cocina equipada
Trastero
Acabados alta calidad
Electrodomésticos
Baño con ducha
Box
Calefacción suelo radiante
Calefacción aerotérmica
Calefacción geotérmica

Aparcamiento
Lavadero
Vistas a la montaña
Balcón
Céntrico
Parquet
Habitación tipus suite
Aseo
Ascensor
Cocina abierta
Armarios empotrados
Video portero