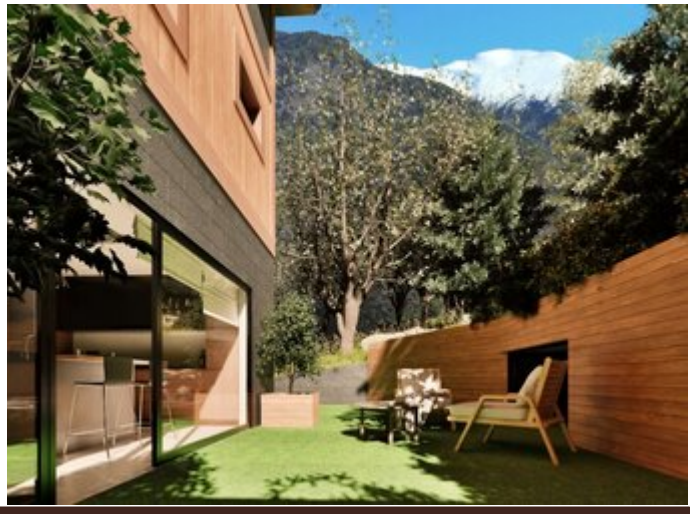
immobiliària geiser

Carrer Major 15 Casa Vila - AD300 Ordino - Principat d'Andorra
+376 837879- Whatsap +376 674267 geiser@immogeiser.com









Voulez-vous vivre dans un chalet au centre d Ordino

Andorre / Ordino

- Surface: 458.00 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bain : 5

2.600.000 €

Description

Référence: NO2

Carrer Major 15 Casa Vila - AD300 Ordino - Principat d'Andorra
+376 837879- Whatsap +376 674267 geiser@immogeiser.com

La paroisse d’Ordino, reconnue comme Réserve de la Biosphère par l’UNESCO, a su s’engager envers son environnement. Ces maisons sont bien plus qu’un simple logement : elles sont un engagement envers le confort, la nature et la durabilité. Situées en plein centre du village d’Ordino, il s'agit de 5 maisons de luxe, construites avec des matériaux de première qualité, respectant l’environnement et le charme de la région, et combinant modernité et tradition. Les maisons disposent d’espaces vastes et lumineux, avec des vues imprenables sur les montagnes. Parmi les caractéristiques : Installation d’un système d’énergie solaire photovoltaïque. Système de chauffage et d’eau chaude via une pompe à chaleur géothermique et un réservoir d’accumulation pour l’eau chaude, distribuée à travers un plancher chauffant dans toute la maison et des porte-serviettes dans les salles de bain. Option de refroidissement. Installation électrique et domotique. Pré-installation pour la recharge des véhicules électriques dans le garage. Contrôle domotique du chauffage, des lumières, de la porte du garage, du visiophone, etc., via l’application Loxone. Ascenseurs (Otis ou Schindler). Pré-installation de cheminée. Cuisines BULTHAUP ou similaires, équipées d’appareils électroménagers de type Gaggenau. Système de ventilation mécanique avec récupération de chaleur. Revêtements de sol en grès porcelané de première qualité et parquet stratifié.Distributions : Rez-de-chaussée du garage : espace pour 5-6 véhicules, espace installations, buanderie, débarras ou zone polyvalente. Rez-de-chaussée : cuisine-office, salle à manger, grand salon, toilettes, hall, escalier et espace ascenseur. Accès au jardin depuis toutes les pièces. Premier étage : distribution provisoire, prévue avec 3 chambres doubles type suites avec dressing, une troisième chambre et une salle de bain.Deuxième étage ou mezzanine : prévue une master suite avec salon bureau, dressing et deux salles de bain. Grande terrasse de 14 m² avec des vues spectaculaires.

Característiques

- Terrasse
- Jardin
- Cuisine equipée
- Centrique
- Bureau
- Box
- Chauffage au sol
- Armoires encastrées
- Parquing
- Vues à la montagne
- Balcon
- Finitions d'haute qualitée
- Salle de bain avec douche
- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Chauffage géothermique