immobiliària geiser

Carrer Major 15 Casa Vila - AD300 Ordino - Principat d'Andorra
+376 837879- Whatsap +376 674267 geiser@immogeiser.com

NOUVELLE PROMOTION À ORDINO — Andorre / Ordino

- Surface: 60.00 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bain : 2

545.000 €

Description — Référence: PFT1

Nouvelle résidence située à proximité du centre d'Ordino, conçue pour celles et ceux qui recherchent l'équilibre parfait entre nature, tranquillité et confort contemporain. Le projet propose des appartements de 2 et 3 chambres, avec de grandes terrasses et/ou des jardins privatifs, conçus pour profiter pleinement de l'environnement naturel et des vues privilégiées sur les montagnes d'Ordino. Située dans un quartier résidentiel paisible, la résidence bénéficie d'un accès facile au centre du village et à tous les services du quotidien. Un cadre exceptionnel pour profiter de la montagne toute l'année, à quelques minutes des principales pistes de ski et des grands sites naturels du pays. LES LOGEMENTS Une sélection de logements de 2 et 3 chambres, conçus pour offrir espace, luminosité et confort. Chaque propriété dispose d'une terrasse et/ou d'un jardin, créant une connexion directe avec l'environnement naturel et offrant des espaces extérieurs idéals pour profiter des vues et de la tranquillité d'Ordino. PRIX À PARTIR DE 545 000 € QUALITÉ ET CONFORT Chaque logement a été conçu avec une attention particulière portée au confort, à l'efficacité énergétique et à la qualité des finitions. Revêtements de sol en parquet stratifié ou équivalent dans les pièces principales et en grès cérame dans les salles de bains. Cuisines équipées avec mobilier Burguer ou similaire, plan de travail finition bois et électroménagers Balay ou équivalents. Menuiseries extérieures en PVC avec rupture de pont thermique et triple vitrage, complétées par des stores électriques. Chauffage au sol et production d'eau chaude sanitaire par pompe à chaleur aérothermique et gaz, ou système équivalent. Placards intégrés avec finition laquée blanche ou équivalente. PARKING Chaque logement dispose de places de parking au sein même de l'immeuble, incluses dans le prix de vente, offrant confort, sécurité et praticité au quotidien. MODALITÉS DE PAIEMENT 15 000 € à titre de réservation. Jusqu'à 25 % + IGI à la signature du contrat de vente, une fois les autorisations obtenues, avec une date limite prévue au 30 juin 2027. 75 % + IGI à la remise des clés devant Notaire. UN NOUVEL ART DE VIVRE À ORDINO Feixa Torta propose une nouvelle façon de vivre la montagne : des logements contemporains, performants et confortables, avec terrasses et/ou jardins privatifs, vues sur la montagne et parking inclus dans le prix, dans l'un des environnements naturels les plus privilégiés d'Andorre. Une proposition pensée pour celles et ceux qui recherchent qualité de vie, intimité et nature, sans renoncer à la proximité des services, du village et des activités de montagne.

Carrer Major 15 Casa Vila - AD300 Ordino - Principat d'Andorra
+376 837879- Whatsap +376 674267 geiser@immogeiser.com

Característiques

- Terrasse
- Jardin
- Soleil
- Cuisine equipée
- Débarras
- Finitions d'haute qualitée
- Eléctromenágers
- Salle de bain avec douche
- Box
- Chauffage au sol
- Chauffage aérothermique
- Chauffage géothermique
- Parquing
- Blanchisserie
- Vues à la montagne
- Balcon
- Centrique
- Parquet
- Chambre suite
- Toilette
- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Armoires encastrées